

Uluslararası Piyasalar

- * New York Borsası, Cuma günü gerçekleştirilen işlemlerini düşüşle tamamladı. Kapanışta Dow Jones endeksi, 200 puanın üzerinde değer kaybetti ve %0,56 azalarak 35.911,81 puana geriledi. S&P 500 endeksi %0,08 artarak 4.662,85 puana ve Nasdaq endeksi %0,59 artışla 14.893,8 puana çıktı.
- * ABD'de sanayi üretimi Aralık'ta %0,2 piyasa beklentilerinin aksine %0,1 düştü. Kasım ayında %0,5 artan Sanayi üretimi, Eylül'den beri ilk kez düştü. Kapasite kullanımı yüzde 76,5 oldu, beklenti yüzde 77'ydi. Önceki ayın verisi yüzde 76,8'den yüzde 76,6'ya revize edildi. İmalat sanayi üretimi ise %0,3 artış beklenirken %0,3 azaldı.
- * ABD Ticaret Bakanlığı, Aralık 2021 dönemine ait perakende satış verilerini açıkladı. Buna göre, perakende satışlar, geçen ay bir önceki aya kıyasla yüzde 1,9 azalarak 626,8 milyar dolar oldu. Piyasa beklentileri, %0,1 azalması yönündeydi. Şubat 2021'den bu yana kaydedilen en büyük düşüşü gösteren perakende satışlar, geçen yıl kasım ayında ise %0,2 artmıştı. Veri, geçen ay yıllık bazda ise bazda %16,9'luk artış gösterdi. Söz konusu dönemde en büyük düşüş %8,7 ile mağaza dışı perakendecilerin satışlarında görülürken, mobilya mağazalarındaki satışlar %5,5, spor, hobi ürünleri, müzik enstrümanları ve kitap mağazalarındaki satışlar %4,3, giyim mağazalarındaki satışlar %3,1 ve elektronik mağazalarındaki satışlar %2,9 azaldı.
- * ABD'de Michigan Üniversitesince ölçülen tüketici güven endeksi, yeni tip koronavirüs (Kovid-19) salgınında Omicron varyantı ve yükselen enflasyon endişelerinin etkisiyle ocakta aylık 1,8 puan azalışla 68,8 değerine geriledi.

Uluslararası Endeksler Piyasa Özeti

14.01.2022	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
Dow Jones Industrial	35 911,81	-0,56	-1,17
S&P 500	4 662,85	0,08	-2,17
Nasdaq	14 893,75	0,59	-4,80
NIKKEI 225	28 124,28	-1,28	-2,32
DAX	15 883,24	-0,93	-0,01
MSCI EM	1 257,46	-0,46	2,07
ABD 10 Yıllık Tahvil Faizleri	1,79	5,23	18,36

Piyasada Bugün

Tüm Gün	ABD	Tatil - ABD - Martin Luther King Jr. Günü	Beklenti	Önceki
13:00	EUR	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Ara)	2,60%	2,60%
13:00	EUR	Çekirdek Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Ara)		
13:00	EUR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Aylık) (Ara)		0,40%
13:00	EUR	Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) (Yıllık) (Ara)	4,90%	4,90%
13:00	EUR	Eurogroup toplantısı		
14:00	EUR	Alman Buba Aylık Raporu		

Forex - Emtia Piyasası

USDTRY paritesi, 8,5285 destek seviyesinin üzerinde işlem görmeye devam ediyor. Bu seviyenin üzerinde günlük bar kapanışına devam etmesi durumunda pozitif algı devam edebilir. Bu durumda rekor seviyeleri takip ediyor olacağız. Aksi halde, 8,5285 seviyesinin altında kalıcılık sağlaması durumunda ise 8,4963 desteğini takip ediyor olacağız.

EURUSD, 1,1421 direnç seviyesi altında fiyatlanmaya devam ediyor. Bu seviyenin altında günlük bar kapanışlarına devam etmesi durumunda satış baskısı tekrar gündeme gelebilir. Bu durumda ilk destek seviyemiz 1,1365 olacaktır. Aksi halde, 1,1421 seviyesini aşması durumunda ise 1,1507 direnç seviyesini takip ediyor olacağız.

Forex—Emtia Piyasaları Özeti

14.01.2022	Son Fiyat	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
EUR/USD	1,1420	0,04	0,39
USD/TRY	13,5427	0,21	1,04
EUR/TRY	15,4680	0,24	2,40
Altın / Ons	1820	0,14	-0,51
BRENT Petrol	85,60	-0,46	10,06

Destek Ve Dirençler

	3. Destek	2. Destek	1. Destek	Son Fiyat	1. Direnç	2. Direnç	3. Direnç
EUR/USD	1,1237	1,1307	1,1365	1,1420	1,1421	1,1507	1,1589
USD/TRY	8,2726	8,4963	8,5285	13,5427			
EUR/TRY	9,9167	10,0467	10,1637	15,4680			
Altın / Ons	1763	1785	1805	1820	1829	1854	1873
BRENT PETROL	72,90	74,61	79,79	85,60	86,43		
BİST 100	1.539	1.562	1.584	2.072			
VIOP 30 Yakın Vade	1.677	1.701	1.722	2.395			

Yurt İçi Piyasalar

- * BIST100 endeksi, Cuma günü gerçekleştirilen işlemlerinde 2,28 puan ve %0,11 değer kazanarak 2.072,93 puandan tamamladı. Bankacılık endeksi %0,39 ve holding endeksi %0,26 değer kazandı. Sektör endeksleri arasında en çok kazandıran %2,90 ile turizm, en çok kaybettiren ise %1,68 ile iletişim oldu. BIST 100 endeksine dahil hisselerin 60'ı prim yaptı, 34'ü geriledi. Türk Hava Yolları, Kardemir (D), Ereğli Demir Çelik, Şişecam, Garanti BBVA en çok işlem gören hisse senetleri oldu.
- * VIOP BİST30 yakın vade kontratı, 2380,75 puandan başladığı günü önceki güne göre 12,50 puan ve %0,37 değer kazanarak 2395,75 puandan kapattı.

Yurt İçi Piyasalar Özeti

14.01.2022	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
BIST 30	2 302,07	-0,30	13,68
BIST 100	2 072,93	0,11	11,59
VIOP 30 Yakın Vade	2 395,75	0,37	18,47
Gösterge Tahvil	23,30	-1,48	2,64

Piyasada Bugün

Tüm Gün	TRY	Bütçe Dengesi (Ara)	Beklenti	Önceki
11:00	TRY	Bütçe Dengesi (Ara)	-	32,00B

Uluslararası Piyasalar

- * New York Fed Başkanı John Williams, Omikron varyantının neden olduğu vaka artışının önümüzdeki birkaç ay içinde büyümeyi yavaşlatabileceğini fakat varyantın etkilerinin geçmesinin ardından ABD ekonomisinin "daha güçlü bir yörüngeye" dönmesinin beklendiğini belirtti. Omikron sebebiyle, tedarik zincirinde yaşanan kırılmaların devam edebileceğini aktaran Williams, "Tüketiciler yüz yüze faaliyetlerden kaçınırsa ve bazı firmalar işçi bulmada zorlanırsa, işletmeler kısa vadede bir darbe daha alabilir." dedi.
- * JP Morgan CEO'su Jamie Dimon Fed'in bu sene enflasyon nedeniyle piyasaların beklentisinden daha fazla faiz artırılabileceğini söyledi. Dimon "6 veya 7 faiz artışı olabilir" dedi.
- * ABD Senatosu, Rusya'dan Almanya'ya doğalgaz aktarımını hedefleyen Kuzey Akım 2'ye yaptırım uygulanmasına dair teklifi reddetti.
- * Avrupa borsaları, haftanın son işlem gününü düşüşle tamamladı. İngiltere'de FTSE 100 endeksi %0,28 azalarak 7.542,95 puana, Almanya'da DAX 30 endeksi %0,93 düşerek 15.883,24 puana, Fransa'da CAC 40 endeksi %0,81 değer kaybıyla 7.143,00 puana ve İtalya'da FTSE MIB 30 endeksi %1,08 gerileyerek 27.543,96 puana indi.
- * Alman Federal İstatistik Ofisi'nin verilerine göre ülke, 2021 yılının son çeyreğinde %1 daralırken 2021'in tamamında ise %2,7 büyüdü. Bu büyüme tahminleri karşılığa da pandemi öncesi 2019'daki büyümenin altında kaldı.
- * Asya Pasifik Bölgesi'nde endeksler haftanın son işlem gününü düşüşle tamamladı. Nikkei endeksi %1,28, Güney Kore Kospi endeksi %1,36 ve Hang Seng endeksi %0,19 değer kaybetti.
- * Çin'in GSYİH verilerine göre ülke 4.çeyrekte çeyreklik bazda %1,1 beklentisini aşarak %1,6, yıllık bazda %3,6 analist tahminlerinin üzerinde %4,0 büyüme kaydetti. Böylelikle Çin'in 2020 yılı büyümesi %8,1 olarak kaydedilmiş oldu. Ayrıca ülkede, Aralık ayına ilişkin sanayi üretimi verisi de %3,6 piyasa beklentisinin üzerinde %4,3 gelirken perakende satışlar, %3,7 piyasa beklentisinin gerisinde kalarak %1,7 oldu.
- * Çin Merkez Bankası, finansal kuruluşlara orta vadeli kredi kolaylığı yolu ile sağladığı 1 yıl vadeli 700 milyar yuanın (110.19 milyar dolar) faiz oranını (MLF) 10 baz puan indirerek yüzde 2,95'ten yüzde 2,85 seviyesine indirdi.

Uluslararası Endeksler

14.01.2022	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
Dow Jones Industrial	35 911,81	-0,56	-1,17
S&P 500	4 662,85	0,08	-2,17
Nasdaq	14 893,75	0,59	-4,80
NIKKEI 225	28 124,28	-1,28	-2,32
DAX	15 883,24	-0,93	-0,01
MSCI EM	1 257,46	-0,46	2,07
ABD 10 Yıllık Tahvil Faizleri	1,79	5,23	18,36
FTSE 100	7 542,95	-0,28	2,15
CAC 40 Index	7 143,00	-0,81	-0,14
Hang Seng (Hong Kong)	24 383,32	-0,19	4,21
Kospi (Güney Kore)	2 921,92	-1,36	-1,87

- * Çin'in demir cevheri ithalatı, kirlilikle mücadele için uygulanan çelik üretim kısıtlamalarının talebi düşürmesi ve önemli çelik üretim malzemelerinin fiyatlarını tarihi yüksek seviyelere çekmesi nedeniyle 2021'de bir önceki yılın rekor seviyesinden %4,3 düştü. Gümrükler Genel İdaresi'nin verilerine göre, dünyanın en büyük demir cevheri tüketicisi, 2020'de ithal edilen 1.17 milyar tona göre geçen yıl 1,12 milyar ton emtia ithal etti.

Günün Yorumu

- * Global piyasalarda faiz artırımına yönelik görüşler devam ediyor. Bu görüşlerin etkisinde kalan ABD ve Avrupa endeksleri düşüşle tamamladı. Ayrıca ABD tarafında sanayi üretiminin beklenti altında gelmesi ve JP Morgan'ın beklenti altında kalan işlem gelirleri de etkili oldu. Avrupadaki endeksler teknoloji, perakende ve sanayi sektörü öncülüğünde %1'e varan düşüşler etkili oldu. Bankacılık sektöründe ise sınırlı kayıplar görüldü. Bölgede enerji fiyatlarındaki yükselişler devam ettiğini izliyoruz. İngiltere tarafındaki büyüme rakamlarının pandemi öncesindeki seviyeye gelmesine rağmen 2022 yılının ilk çeyreğinde bunun hız keseceğine yönelik görüşler piyasada fiyatlandığını takip etmekteyiz. Asya'da endeksler düşüşle tamamladı. Gün içinde Hong Kong endeksi hariç pozitif işlem görüyor. Bugün Çin'in büyüme verilerinin beklenti üzerinde gelmesi ve Çin MB'sinin bankalararası piyasaya 200 milyar yuan net likidite enjekte etmesi piyasalara olumlu yansıdı. Ülkede asıl endişe iç talebin göstergesi olan perakende sektörünün beklentinin çok altında kaldığını da izlemeye devam ediyoruz. Yurt içi piyasalara baktığımızda haftanın son işlem gününü de pozitif kapattık. İçeride negatif reel getirinin devam ettiği süreç yaklaşan bilanço iyimserliğiyle beraber borsamızda pozitif algının devam edeceğini görüşüyoruz.

Forex - Emtia Piyasası

Ons Altın, 1829 direnç seviyesi altında işlem görmeye devam ediyor. Bu seviyenin altında 4 saatlik bazda bar kapanışlarına devam etmesi durumunda pozitif algı sınırlı kalabilir. Bu durumda ilk destek seviyemiz 1805 olacaktır. Aksi halde, 1829 seviyesinin üzerinde kalıcılık sağlanması durumunda ise 1854 direnç seviyesini izliyor olacağız.

Destek: 1805 – 1785 – 1763

Direnç: 1829 – 1854 – 1873

Gram Altın, 535,36 destek seviyesi üzerinde fiyatlanmaya devam ediyor. Bu seviyenin üzerinde günlük bar kapanışına devam etmesi halinde pozitif algı ivme kazanabilir. Bu durumda rekor seviyeleri takip ediyor olacağız. Aksi halde, 535,36 seviyesinin kırılması durumunda ise 509,60 destek seviyesini takip ediyor olacağız.

Destek: 535,36 – 509,60 – 485,51

Direnç:

Forex—Emtia Piyasaları

14.01.2022	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
USD/TRY	13,5427	0,21	1,04
EUR/TRY	15,4680	0,24	2,40
EUR/USD	1,1420	0,04	0,39
GBP/USD	1,3681	0,01	1,09
USD / JPY	114,43	0,21	-0,58
USD/CAD	1,2538	-0,12	-0,85
Altın / Gram	792,55	0,35	1,44
Altın / Ons	1820	0,14	-0,51
Gümüş	23,03	0,22	-1,11
BRENT Petrol	85,60	-0,46	10,06

Yurt İçi Piyasalar

- * Tarım ürünleri üretici fiyat endeksi (Tarım-ÜFE) aylık bazda yüzde 12,51 artarken, yıllık bazda yüzde 36,39 yükseldi. Endeks, tarihinin rekor seviyelerine bir yenisini daha etkiledi.
- * Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (TMSF) tarafından Naksan Plastik'in satış ihalesi sonrası gerçekleştirilen pazarlıklar sonucu en yüksek teklif, KDV dahil 1 milyar 476 milyon 180 bin liraya çıktı.
- * Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından Kasım 2021 dönemine ait özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcu gelişmeleri yayımlandı. Buna göre, geçen yılın kasım ayında özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu 2020 yıl sonuna kıyasla 5,2 milyar dolar azalarak 167,8 milyar dolara geriledi. Bu dönemde, özel sektörün yurt dışından sağladığı uzun vadeli kredi borcu 3,7 milyar dolar azalarak 159,6 milyar dolar, kısa vadeli kredi borcu (ticari krediler hariç) da 1,5 milyar dolar gerileyerek 8,2 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.
- * Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati, kur korumalı TL mevduat hesabına ciddi ilgi olduğunu belirterek, "Cuma akşamı itibarıyla 131 milyar lirayı aşan ciddi bir meblağa ulaşıldı. Günde ortalama 10 milyar lira sisteme girdi." dedi.
- * Uçakla şehirler arası seyahat edecek olan aşısız veya aşı sürecini tamamlamayan ve son 180 gün içinde Covid-19 geçirmemiş kişilerden PCR testi istenilmesine devam edilecek.

Yurt İçi Piyasalar Özeti

14.01.2022	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
BİST 100	2 072,93	0,11	11,59
BİST 50	1 862,40	-0,22	13,13
BİST 30	2 302,07	-0,30	13,68
BİST SİNAİ	3 757,09	0,20	10,37
BİST MALİ	1 905,99	0,57	8,66
BİST BANKA	1 712,82	0,39	7,34
BİST TEKNOLOJİ	2 747,09	0,00	7,29
VIOP 30 Yakın Vade	2 395,75	0,37	18,47
Gösterge Tahvil Faizi	23,30	-1,48	2,64

En Çok Yükselen ve Düşen BIST 100 Hisseleri

14.01.2022	Hisse Kodu	Son Kapanış	Günlük Değişim (%)	Hacim 000TRY	
YÜKSELENLER					
	DOĞUŞ OTOMOTİV	DOAS	50,00	9,99	197 446,0
	TORUNLAR GYO	TRGYO	4,74	6,76	111 537,2
	COCA COLA	CCOLA	117,30	5,68	149 640,2
	HALK BANKASI	HALKB	5,15	5,32	697 722,8
	İŞ GYO	ISGYO	3,23	4,87	297 828,9
DÜŞENLER					
	ŞOK MARKETLER	SOKM	14,28	-2,12	44 426,0
	ALARKO	ALARK	14,14	-2,01	167 986,1
	TÜRK HAVAYOLLARI	THYAO	28,22	-1,95	4 205 083,4
	TURKCELL	TCELL	19,39	-1,87	357 995,7
	OTOKAR	OTKAR	355,10	-1,55	96 390,1

İşlem Hacmi En Yüksek Hisseler

14.01.2022	Hisse Kodu	Son Kapanış	Günlük Değişim (%)	Hacim 000TRY	
	TÜRK HAVAYOLLARI	THYAO	28,22	-1,95	4 205 083,4
	KARDEMİR D	KRDMD	13,21	-1,05	4 036 436,7
	EREĞLİ DEMİR ÇELİK	EREGL	31,48	-0,44	1 630 950,9
	ŞİŞE CAM	SISE	15,07	0,13	1 494 886,7
	GARANTİ BANKASI	GARAN	11,86	-0,17	1 398 086,0

KAP ve Şirket Haberleri

- * ABD'de devam eden **Halk Bankası** davasında, istinaf mahkemesi bankanın Yüksek Mahkeme'ye başvuru hakkını kullanabilmesi için federal mahkemedeki yargılama sürecini askıya aldı. New York İkinci Bölge Mahkemesi, 22 Ekim 2021'de Halk Bankasının "Yabancı Devlet Dokunulmazlık Yasası" kapsamında davanın düşmesi talebini reddetmiş ve bankanın ABD'de yargılanabileceğine hükmetmişti. Halk Bankasına, "ABD'nin İran'a yönelik yaptırımlarını ihlal" suçlaması yöneltiliyor.
- * **Ereğli Demir Çelik**'in bağlı ortağı ,Kümaş Manyezit tarafından yapılması planlanan Manyezit Ocağı Kapasite Artışı ve Kıрма-Elemente-Zenginleştirme Tesisi projesi ile ilgili ÇED görüşe açıldı
- * **Aksa Enerji**, Özbekistan'da toplam 740 MW kurulu güce sahip olacak üç adet doğalgaz santrali yatırımının ilk etabı olan 240 MW kurulu güce sahip Taşkent A santrali enerjilendirilmiş ve test çalışmaları başladığı duyurdu.
- * **Sabancı Holding**, 14.01.2022 tarihinde ortalama 15,33 TL işlem fiyatı üzerinden 200.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdiğini duyurdu. Şirket'in yapmış olduğu bu işlemin sermayesine oranı %0,0098 oldu. Şirket'in 17.11.2021 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının sermayesine oranı ise %0,6425 seviyesine ulaştı.
- * **Bim**, 14.01.2022 tarihinde ortalama 69,903 TL işlem fiyatı üzerinden 200.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdi. Şirket'in yapmış olduğu bu işlemin sermayesine oranı %0,033 oldu. Şirket'in 07.12.2021 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının sermayesine oranı ise %1,4769 seviyesine ulaştı.
- * **Arçelik**, 14.01.2022 tarihinde ortalama 52,95 TL işlem fiyatı üzerinden 75.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdiğini bildirdi. Şirket'in yapmış olduğu bu işlemin sermayesine oranı ise %0,011 oldu. Şirket'in 02.07.2021 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının sermayesine oranı ise %5,4830 seviyesine ulaştı.
- * **Logo Yazılım**, 30.12.2021 tarihinde Yönetim Kurulu'nca alınan kararla sermayenin %10'unu aşmamasına ve azami 100.000.000-TL fon tutarı ile pay geri alım programı başlatma kararı aldı.
- * İş Portföy, 13/01/2022 tarihinde **İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.** payları ile ilgili olarak 8,58 – 8,72 TL fiyat aralığından 200.000 toplam nominal tutarlı satış işlemi kurucusu olduğu yatırım fonları tarafından gerçekleştirdiğini açıkladı. Bu işlemlerle birlikte İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesindeki kurucusu olduğu yatırım fonlarının payları toplamı 13/01/2022 tarihi itibarıyla %5 sınırının altına indiğini bildirdi.
- * **Aygaz**, %55 oranında pay sahibi olduğumuz bağlı ortaklığımız Sendeo Dağıtım Hizmetleri A.Ş.('Sendeo')nin sermayesinin 143.500.000 TL'den 423.500.000 TL'ye yükseltilmesi amacıyla yapılacak sermaye artırımına payımız oranında iştirak etmeye ve payına isabet eden 154.000.000 TL'lik rüçhan hakkının 77.000.000 TL tutarındaki kısmının işlemin tescili öncesinde, kalan tutarın ise 31.12.2022'ye kadar ödenmesine karar verdi.
- * **Akçansa**'nın İstanbul ili Bahçelievler ilçesi "Beton Santrali Kapasite Artışı Projesi" ile ilgili ÇED gerekli değildir" kararı verildi
- * **Alkim Kimya** tarafından yapılması planlanan Tuz üretimi projesi ile ilgili "ÇED gerekli değil" kararı verildi
- * Koza Altın, Kaymaz altın madeni 2. Atık Depolama Tesisi projesi ile ilgili olarak Eskişehir 1.İdare Mahkemesince verilen ilgili karar davacılar tarafından temyiz edildiğini ve Danıştay ilk derece mahkemesince, verilen ret kararını verdiği duyurdu.
- * **Kafein Yazılım**, %51 bağlı ortaklığı Karmasis Bilişim Çözümleri Tic. A.Ş. tarafından, Siber Güvenlik konusunda faaliyet göstermek ve Azerbaycan'da 10.000 USD kuruluş sermayeli "Karmasis Azerbaycan MMC" şirketine %20 oranında iştirak edildiğini 14.01.2022 tarihinde tescil işlemlerinin tamamlandığını bildirdi.
- * **Naturel Yenilenebilir Enerji**, 14.01.2022 tarihinde ortalama 44,842 TL işlem fiyatı üzerinden 50.894 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdi. Şirket'in yapmış olduğu bu işlemin sermayesine oranı %0,15 oldu. Şirket'in 04.01.2022 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının sermayesine oranı ise %1,208 seviyesine ulaştı.
- * **Girişim Elektrik**, Meriç Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş. ile 14/01/2022 tarihinde Hamzabeyli RES Tesisine ait 'Elektrik Projelerinin ve Hesaplamalarının Yapılması, AG-OG Elektrik İşleri, RES Park AG-OG Elektrik İşleri ve Otomasyon İşleri' için sözleşme imzaladı. Sözleşme bedeli vergiler hariç 394.240 Euro oldu.
- * **BMS Çelik**, İzmir Aliağa Organize Sanayi Bölgesi'nde, lokasyon olarak, konteyner, açık yük limanlarına ve birçok üretim tesisine yakın olması, arazinin kıymetlenmesine katkı sağlamakta olup son dönemde bölgede arazi talebine ilginin artmasına neden olmaktadır.

Dinamik Menkul Değerler A.Ş.

Araştırma

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez
No: 56/13 B3 Blok Kat: 7 34340
Beşiktaş İSTANBUL

Telefon: (850) 450 36 65
Faks: (212) 353 10 46

E-posta: arastirma@dinamikmenkul.com.tr

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Bu raporda yer alan bilgiler Dinamik Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasıyla doğabilecek zararlardan Dinamik Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle Dinamik Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber vermeksizin değiştirilebilir. Dinamik Menkul Değerler A.Ş. bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir.