

**Uluslararası Piyasalar**

- \* New York borsası, Cuma gününü düşüşle tamamladı. Kapanışta Dow Jones endeksi 300 puanın üzerinde değer kaybetti ve % 1,02 azalışla 32.816,92 puana geriledi. S&P 500 endeksi % 1,05 azalarak 3.970,04 puana ve Nasdaq endeksi % 1,69 kayıpla 11.394,94 puana indi.
- \* ABD Hazine Bakanı Yellen, "Enflasyon bir sorun olmaya devam ediyor, Gördüğümüz veriler henüz kontrol altında olmadığını gösteriyor, ama aşağı indi." dedi. Yellen, özellikle aydan aya oynaklık ve enflasyon beklentilerinin iyi durumda kaldığı gerçeği göz önüne alındığında, son fiyat rakamlarından sonra görünümünün değişmediğine işaret etti.
- \* Cleveland Fed Başkanı Mester, ABD'nin güçlü enflasyon verilerinin son turuna şaşırmadığını ve bunun da merkez bankasının fiyatları yukarı çeken baskıları azaltmak için faiz oranlarını daha da artırması gerektiğini hatırlattığını söyledi. Mester, "Enflasyonu %2'ye kadar olan bu sürdürülebilir düşüş yolunda tutmak için Fed'in daha fazla çaba sarf etmesi gerekecek" dedi.
- \* ABD Ticaret Bakanlığı, Ocak ayına ait yeni konut satış istatistiklerini açıkladı. Buna göre, ülkede yeni konut satışları, mevsim etkilerinden arındırılmış olarak Ocak'ta bir önceki aya kıyasla % 7,2 artarak 670 bine yükseldi. Bu, Mart 2022'den beri en yüksek seviye olarak kayda geçmiş oldu. Yeni konut satışları, Ocak'ta geçen yılın aynı ayına göre ise % 19,4'lük düşüş kaydetti.
- \* Avrupa borsaları, haftanın son işlem gününü düşüşle tamamladı. Almanya'da DAX 30 endeksi % 1,72 azalışla 15.209,74 puana, Fransa'da CAC 40 endeksi % 1,78 değer kaybıyla 7.187,27 puana, İtalya'da FTSE MIB 30 endeksi ise % 1,07 azalarak 26.986,35 puana ve İngiltere'de ise FTSE 100 endeksi % 0,37 azalarak 7.878,66 puana indi.
- \* Avrupa Merkez Bankası Başkanı Lagarde, AMB'nin Mart ayı toplantısında faizi 50 baz puan artıracığına inanmak için her türlü nedeni olduğunu söyledi. Lagarde, ihtiyaç olması halinde Mart'tan sonra da faiz artırımları yapılabileceğini belirtti.
- \* AMB Yönetim Konseyi üyesi Visco, Avrupa Merkez Bankası'nın (ECB) enflasyonu tekrar %2'ye indirmek için faiz oranlarını gerektiği kadar yükselteceğini söyledi. Visco, "Şu anda nihai oranın ne olacağını, %3,5, %3,25 veya % 3,75 olsa bile belirtebileceğimizi sanmıyorum, çünkü gerçekten verilere bağlı, "edefimiz orta vadede yüzde 2'lik bir enflasyon oranına geri dönmek. Daha kısıtlayıcı olmamız gerekirse, daha kısıtlayıcı oluruz" dedi.

**Uluslararası Endeksler Piyasa Özeti**

24.02.2023	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
Dow Jones Industrial	32 816.92	-1.02	-1.00
S&P 500	3 970.74	-1.04	3.42
Nasdaq	11 394.94	-1.69	8.87
NIKKEI 225	27 453.48	1.29	5.21
DAX	15 209.74	-1.72	9.24
ABD 10 Yıllık Tahvil Faizleri	3.95	1.70	1.78

**Piyasada Bugün**
**Beklenti Önceki**

10:00	TRY	Türkiye Ekonomik Güven Endeksi (Şub )	-	99,30
10:00	TRY	Ticaret Açığı (Oca)	-	-9,70B
13:00	EUR	Tüketici Güveni (Şub )	-19,0	-19,0
13:00	EUR	Tüketici Enflasyon Beklentisi (Şub )	-	17,7
16:30	USD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Aylık) (Oca)	-4,0%	5,6%
18:00	USD	Askıdaki Konut Satışları (Aylık) (Oca)	1,0%	2,5%
18:00	USD	Askıdaki Konut Satışları Endeksi (Oca)	-	76,9
18:30	USD	Fed Üyesi Jefferson'ın Konuşması	-	-
20:00	EUR	AMB'den Lane Konuşma Yapacak	-	-

**Forex - Emtia Piyasası**

**EURGBP**, 0,8846 direnç seviyesi altında işlem görmeye devam ediyor. Bu seviyenin altında günlük bar kapanışına devam etmesi halinde pozitif algı sınırlı kalabilir. Bu durumda ilk destek seviyemiz 0,8796 olacaktır. Aksi takdirde, 0,8846 seviyesinin üzerinde kalıcılık sağlanması halinde ise 0,8893 direnç seviyesini izliyor olacağız.

Destek: 0,8796 — 0,8739 — 0,8703

Direnç: 0,8846 — 0,8893 — 0,8950

**Forex—Emtia Piyasaları Özeti**

24.02.2023	Son Fiyat	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
EUR/USD	1.05	0.04	-1.41
USD/TRY	18.86	-0.06	0.85
EUR/TRY	19.90	-0.04	-0.62
Altın / Ons	1809	-0.11	-0.79
BRENT Petrol	82.48	-0.54	-2.19

**Yurt İçi Piyasalar**

- \* Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, 27,45 puan azalarak 5.058,75 puandan kapandı. BIST 100 endeksi, güne 2,28 puan ve % 0,04 değer kazancıyla 5.088,48 puandan başladı. Gün içinde en düşük 5.054,18, en yüksek 5.114,49 puanı gören BIST 100 endeksi, günü önceki kapanışa göre % 0,54 azalışla 5.058,75 puandan tamamladı. Önceki kapanışa göre mali endeks % 0,41, hizmetler endeksi % 1,12, teknoloji endeksi % 0,92 değer kaybetti, sanayi endeksi % 0,49 değer kazandı.

**Yurt İçi Piyasalar Özeti**

24.02.2023	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
BIST 30	5 562.60	-0.94	-6.43
BIST 100	5 058.75	-0.54	-8.18
VIOP 30 Yakın Vade	5 568.75	-1.07	-6.58
Gösterge Tahvil	10.69	0.38	7.22

**Piyasada Bugün**
**Beklenti Önceki**

**Uluslararası Piyasalar**

- \* Asya Pasifik Bölgesi'nde endeksler Cuma günü gerçekleştirilen işlemlerini karışık seyrile tamamladı. Nikkei endeksi %1,29'luk artışla 27.453.48puana, Kospi endeksi %1,63'lük artışla 2.395.26 puana çıkarken, Hang Seng endeksi ise %1,68'lik azalışla 20.010.04 puana indi.
- \* Japonya'da çekirdek tüketici enflasyonu Ocak ayında %4,2 ile 41 yılın en yüksek seviyesine ulaşırken, Kuroda, "Tüketici enflasyonundaki artış, çoğunlukla şirketlerin artan hammadde maliyetlerini hane halklarına yansıtma hamlelerinden kaynaklanıyor" dedi. Kuroda, "Japonya'nın durumunun ABD ve gelişmiş Avrupa ülkelerinden oldukça farklı olduğu doğru. BOJ, %2 hedefine sürdürülebilir ve istikrarlı bir şekilde ulaşmak için mevcut ultra gevşek para politikasını korumalıdır." dedi.

**Uluslararası Endeksler**

24.02.2023	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
Dow Jones Industrial	32 816.92	-1.02	-1.00
S&P 500	3 970.74	-1.04	3.42
Nasdaq	11 394.94	-1.69	8.87
NIKKEI 225	27 453.48	1.29	5.21
DAX	15 209.74	-1.72	9.24
ABD 10 Yıllık Tahvil Faizleri	3.95	1.70	1.78
FTSE 100	7 878.66	-0.37	5.73
CAC 40 Index	7 187.27	-1.78	11.02
Hang Seng (Hong Kong)	20 010.04	-1.68	1.16
Kospi (Güney Kore)	2 395.26	0.63	7.10

**Piyasa Yorumu**

- \* ABD'den gelen PCE enflasyonunun aylık %0,2'den %0,6'ya, yıllık %5,3'ten %5,4'e yükselmesiyle Fed endişeleri tekrardan körüklendi ve global piyasalarda risk iştahı kapandı.
- \* ABD endeksleri %1,5'i aşan düşüşle seansı tamamladı. ABD vadeli pozitif işlem görüyor.
- \* Avrupa endeksleri %2'ye varan satışla günü tamamladı. Seyahat hisselerinde %3 ve maden hisselerinde %2 civarında geri çekilme dikkat çekti. Veri bazında Almanya'dan büyüme verisi %0,2 daralma beklentilerini aşarak %0,4 olarak geldi. Böylelikle, ülkede teknik resesyon ihtimalleri güçlendi.
- \* Asya endeksleri satış ağırlıklı olarak işlem görüyor.
- \* BIST100 Endeksi haftanın son işlem gününü 27.45 (% 0.54) puanlık düşüş ile 5.058 seviyesinden ve 71.789 milyon TL işlem hacmiyle kapattı. Borsa İstanbul'da volatil seyr devam ediyor. Tepki yükselişi satışla karşılaşırken gelen satışlar derinlik kazanmadı. Dikkatler yine inşaat grubu hisselerindeki (çimento, demir çelik) hisselerindeydi. Bu hisselerde son günlerde gelen kâr satışlarına bağlı düşüşe tepki alımları geldi. Hisse bazlı hareketlilik görülürken banka hisselerindeki yükseliş denemeleri zayıfladı. Döviz kurlarında ise yatay seyr dün de devam etti.
- \* Bu hafta piyasa açısından en önemli verileri imalat ve hizmet PMI ile Euro Bölgesi öncü enflasyon verilerini, içeride ise büyüme, enflasyon, dış ticaret ve imalat PMI verilerini takip edeceğiz.
- \* BİST100 endeksinde pozitif bir açılış bekliyoruz.

**Forex - Emtia Piyasası**

**Ons Altın**, 1805 destek seviyesi üzerinde işlem görmeye devam ediyor. Bu seviyenin üzerinde günlük bar kapanışı devam etmesi halinde yükseliş yönlü işlemler devam edebilir. Bu durumda ilk direnç seviyemiz 1829 olacaktır. Olası, 1805 seviyesi altındaki fiyat oluşumlarında ise 1785 destek seviyesini izliyor olacağız.

Destek: 1805 – 1785 – 1763

Direnç: 1829 – 1854 – 1873

**Forex—Emtia Piyasaları**

24.02.2023	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
USD/TRY	18.86	-0.06	0.85
EUR/TRY	19.90	-0.04	-0.62
EUR/USD	1.05	0.04	-1.41
GBP/USD	1.19	-0.03	-1.16
USD / JPY	136.32	0.01	4.08
USD/CAD	1.36	0.07	0.56
Altın / Gram	1097.55	-0.17	0.06
Altın / Ons	1809	-0.11	-0.79
Gümüş	20.63	-0.65	-13.79
BRENT Petrol	82.48	-0.54	-2.19

**Yurt İçi Piyasalar**

- \* Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu konut kredilerinde limit güncellemesi yaptı. Buna göre değeri 5 milyon TL'nin altında olan birinci el konutlarda enerji sınıfına göre, değerin yüzde 80 ile 90'ı arasında azami kredi kullanılabilir. 5 milyon ile 10 milyon TL arasındaki birinci el konutlarda enerji sınıfına göre, yüzde 70 ile yüzde 80 arasında azami kredi kullanılabilir. İlk elde 10 milyon ile 20 milyon TL arasında ise yüzde 60 ile yüzde 70 arasında azami kredi söz konusu olabilecek. 20 milyon TL'yi aşan ilk el konutlar için ise yüzde 50-60 azami kredi tutarı uygulanabilir.
- \* Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından açıklanan verilere göre Ocak'ta gelen turist sayısı önceki senenin aynı ayına göre %56.5 artışla 2 milyon kişi olarak gerçekleşti. Önceki ay gelen turist sayısında büyüme %44.6'dan %26.8'e yavaşlama göstermişti. Aralık'ta turizm gelirleri %8.1 gerilemiş, düşüşte turizm harcamalarının %219 artması etkili olmuştu. Çıkan turist sayısındaki hızlanma Ocak'ta da net turizm gelirlerinin düşük gerçekleşmesine neden olabilir. Ocak'ta çıkan turist sayısındaki büyüme %35.6'dan %45.7'ye yükseldi. Rusya geçen seneye göre %13.9 artan gelen turist sayısı ile ilk sırada yer alırken %8.3 ile ikinci sırada Bulgaristan yer aldı. Önümüzdeki dönemde turizm verilerinin depremden etkilenip etkilenmediğini takip ediyor olacağız ancak sezonun turizm sezonu olmaması ve bölgenin turizm açısından daha geri planda olması gelen turist sayısında büyük bir düşüş yaşanmasını önleyebilir.

**Yurt İçi Piyasalar Özeti**

24.02.2023	Kapanış	Günlük Değişim (%)	YBB Değişim (%)
BIST 100	5 058.75	-0.54	-8.18
BIST 50	4 524.12	-0.61	-6.93
BIST 30	5 562.60	-0.94	-6.43
BİST SİNAI	8 628.10	0.49	-3.10
BİST MALİ	4 618.50	-0.41	-14.29
BİST BANKA	4 056.96	-1.73	-19.31
BİST TEKNOLOJİ	5 298.65	-0.92	-16.72
VIOP 30 Yakın Vade	5 568.75	-1.07	-6.58
Gösterge Tahvil Faizi	10.69	0.38	7.22

**En Çok Yükselen ve Düşen BIST 100 Hisseleri**

24.02.2023	Hisse Kodu	Son Kapanış	Günlük Değişim (%)	Hacim 000TRY	
<b>YÜKSELENLER</b>					
	BIOTREND ENERJİ	BIOEN	15.76	9.98	111 881,1
	AKSA	AKSA	85.55	9.96	431 863,4
	OYAK ÇİMENTO	OYAKC	43.94	9.96	3 109 407,5
	BORUSAN YATIRIM	BRYAT	874.00	7.98	158 516,1
	EMLAK KONUT	EKGYO	8.66	7.05	6 313 319,3
<b>DÜŞENLER</b>					
	ALBARAKA	ALBRK	2.86	-9.49	1 171 003,9
	GLOBAL YATIRIM	GLYHO	8.76	-4.89	138 056,0
	BAGFAŞ BANDIRMA	BAGFS	29.10	-4.84	122 750,3
	SELÇUK ECZA	SELEC	42.00	-4.55	130 490,2
	AKSA ENERJİ	AKSEN	35.20	-4.09	302 843,8

**İşlem Hacmi En Yüksek Hisseler**

24.02.2023	Hisse Kodu	Son Kapanış	Günlük Değişim (%)	Hacim 000TRY	
	KARDEMİR D	KRDMD	22.48	3.40	6 570 092,8
	EMLAK KONUT	EKGYO	8.66	7.05	6 313 319,3
	EREĞLİ	EREGL	44.24	-0.32	5 620 952,6
	TÜPRAŞ	TUPRS	599.60	2.23	3 875 471,8
	OYAK ÇİMENTO	OYAKC	43.94	9.96	3 109 407,5

**KAP Haberleri**

- \* Hektaş,6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş ilimizde meydana gelen ve on şehrimizi doğrudan etkileyen depremler nedeniyle T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı hesabına Şirket tarafından 50.000.000 TL tutarında bağış yapılmasına karar verildi. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak.
- \* Ereğli, 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş ilimizde meydana gelen ve on şehrimizi doğrudan etkileyen depremler nedeniyle T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı hesabına Şirket tarafından 600.000.000 TL tutarında bağış yapılmasına karar verildi. Söz konusu Yönetim Kurulu kararı, yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak.
- \* MLP Sağlık, 24.02.2023 tarihinde 79,60 TL - 80,80 TL fiyat aralığından toplam 18.500 TL tutarlı pay alımı gerçekleştirdi. Şirketin 27.05.2022 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının miktarı 8.984.000 adete ulaştı.
- \* Esenboğa Elektrik, 24.02.2023 tarihinde 62,95 - 63,05 TL fiyat aralığından 1.610 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdi. Şirketin 09.09.2022 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının miktarı 1.400.863 adete ulaştı.
- \* Türk Hava Yolları, 24.02.2023 tarihinde 135,20- 136,50 TL fiyat aralığından 212.000 TL nominal tutarlı pay alımı gerçekleştirdi. Şirketin 17.02.2023 tarihinden itibaren yapmış olduğu pay alımlarının miktarı 817.800 adete ulaştı.

## Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez  
No: 56/13 B3 Blok Kat: 7 34340  
Beşiktaş İSTANBUL

**Telefon:** (850) 450 36 65  
**Faks:** (212) 353 10 46

**E-posta:** [arastirma@dinamikyatirim.com.tr](mailto:arastirma@dinamikyatirim.com.tr)

*Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.*

*Bu raporda yer alan bilgiler Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin Araştırma Bölümü tarafından bilgi verme amacıyla hazırlanmış olup herhangi bir hisse senedinin alım satımına ilişkin bir teklif içermemektedir. Veriler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin ticari amaçlı kullanılmasından doğabilecek zararlardan Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İşbu rapordaki tüm görüş ve tahminler, söz konusu rapor tarihiyle Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Araştırma Bölümü'ne ait olup bu rapordaki tüm görüş ve bilgiler önceden haber verilmeksizin değiştirilebilir. Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu raporda adı geçen şirketlerin hisselerinde pozisyon sahibi olabilir veya işlem yapabilir.*